***"САРАТОВЗАПСИБНИИПРОЕКТ- 2000"***



ОАО «ЗАПСИБГАЗПРОМ»

Свидетельство № СРО-П -081-6451126744-00006-5 от 26.10.2011 г. о допуске

к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают

влияние на безопасность объектов капитального строительства

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: Администрация Озинского муниципального образования  Озинского муниципального района Саратовской области | **М/К № 0160300024112000019-0229237-01от 7 марта 2012 года** |

**Р.П. ОЗИНКИ ОЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Главный инженер |  | Н.А. Костиков |
|  |  |  |
| Главный архитектор проекта |  | С.Б. Щербакова |
|  |  |  |

**2012 г.**

***"САРАТОВЗАПСИБНИИПРОЕКТ- 2000"***



ОАО «ЗАПСИБГАЗПРОМ»

Свидетельство № СРО-П-081-6451126744-00006-5 от 26.10.2011 г. о допуске

к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают

влияние на безопасность объектов капитального строительства

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: Администрация Озинского муниципального образования  Озинского муниципального района Саратовской области | **М/К № 0160300024112000019-0229237-01от 7 марта 2012 года** |

**Р.П. ОЗИНКИ ОЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ТОМ 2**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**2012 г.**

**Состав Генерального плана р.п. Озинки Озинского муниципального образования Озинского муниципального района Саратовской области**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

| **№ п/п** | **Наименование раздела** | **гриф** | **инв. №** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Положение о территориальном планировании:** | | | |
| 1 | Раздел I. Цели и задачи территориального планирования | н/с |  |  |
| 2 | Раздел II. Мероприятия по территориальному планированию | н/с |  |  |
|  | **Графические материалы генерального плана:** | | | |
| 3. | Положение муниципального образования в системе муниципального района | н/с |  | м 1:25000 |
| 4 | Генеральный план (основной чертёж). Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых территорий и объектов. Схема границ территорий объектов культурного наследия. | н/с |  | М 1:5000 |
| 5 | Генеральный план (основной чертёж). Схема границ функциональных зон. Схема развития транспортной инфраструктуры | н/с |  | М 1:5000 |
| 6 | Схема существующего и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения | н/с |  | М 1:5000 |
| 7 | Схема планируемого размещения сетей и объектов электроснабжения. | н/с |  | М 1:5000 |
| 7 | Схема планируемого размещения сетей и объектов тепло-газоснабжения | н/с |  | М 1:5000 |
| 8 | Схема планируемого размещения сетей и объектов водоснабжения и водоотведения | н/с |  | М 1:5000 |
| 9 | Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | н/с |  | М 1:5000 |

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

| **№ п/п** | **Наименование раздела** | **гриф** | **инв. №** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме:** | | | |
| 1 | Том 1. Современное состояние территории. Комплексный анализ проблем и направлений развития | н/с |  |  |
| 2 | Том 2. Прогноз развития территории. Предложения по территориальному планированию. | н/с |  |  |
|  | **Материалы по обоснованию генерального плана в графической форме:** | | | |
| 3. | Схема современного использования территории (опорный план).  Схема планировочных ограничений. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. | н/с |  | М 1:5000 |

**Содержание**

**Положения о территориальном планировании**

[Положение о территориальном планировании 8](#_Toc285016990)

[Раздел I. Цели и задачи территориального планирования. 8](#_Toc285016991)

[Раздел II. Мероприятия по территориальному планированию. 10](#_Toc285016992)

[Особенности размещения мероприятий по территориальному планированию 16](#_Toc285016993)

[Зоны с особыми условиями использования территории в границах МО. 17](#_Toc285016994)

[Материалы генерального плана в графической форме 20](#_Toc285016995)

Приложения……………………………………………………………………………………

**ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план р.п. Озинки Озинского муниципального образования Озинского муниципального района Саратовской области является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Генеральный план разработан институтом ООО «СаратовзапсибНИИпроект - 2000» по заказу Администрации Озинского муниципального образования Озинского муниципального района Саратовской области в соответствии с муниципальным контрактом от 18.07.2012 г.№ 0160300024112000019-0229237-01.

В соответствии с техническим заданием границами разработки генерального плана являются границы поселковых земель по состоянию на 2004 год, с присоединёнными территориями, установленными законом Саратовской области № 88-ЗСО от 27.12.2004 года.

В генеральном плане определены следующие сроки его реализации:

- исходный срок – 2013 г;

- первая очередь генерального плана р.п. Озинки, на которую планируются первоочередные мероприятия до 2023 г.;

- расчётный срок генерального плана р.п. Озинки, на который рассчитаны все планируемые мероприятия генерального плана – 2033-2038 г.г.;

- период градостроительного прогноза, следующий за расчётным сроком генерального плана р.п. Озинки, на который определяются основные направления стратегии градостроительного развития поселения – 2038-2043г.г.

Проектные решения генерального плана р.п. Озинки являются основанием для разработки документации по планировке территории р.п. Озинки, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки.

Проектные решения генерального плана р.п. Озинки на период градостроительного прогноза являются основанием для размещения крупных объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также производственных зон. Генеральный план состоит из «Положений о территориальном планировании» и 2-х томов «Материалы по обоснованию проекта». «Современное положение. Комплексный анализ территории» - (Том 1), «Прогноз развития территории. Предложения по территориальному планированию» - (Том 2).

**Целью** генерального плана является разработка комплекса мероприятий для сбалансирования развития р.п. Озинки и его устойчивого развития как единой градостроительной системы.

**Задачи** разработки генерального плана:

* проанализировать существующее положение территории;
* выявить сильные и слабые стороны территории как единой градостроительной системы;
* разработать прогноз развития территории;
* разработать рекомендации и предложения по улучшению среды жизнедеятельности.

В основу разработки проекта генерального плана положен основной методологический принцип рассмотрения территории как совокупности четырёх систем - пространственной, социальной, экологической, экономической.

Показатели развития хозяйства, заложенные в проекте, частично являются самостоятельной разработкой проекта, а частично обобщают прогнозы, предложения и намерения органов государственной власти Саратовской области, различных структурных подразделений Администрации района, иных организаций.

При подготовке генерального плана использовались отчётные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Саратовской области («Саратовстат»), фондовые материалы отдельных органов государственного управления Саратовской области, органов местного самоуправления Озинского района, прочих организаций, данные собственных исследований состояния окружающей среды, доклады о состоянии окружающей природной среды в Саратовской области в 1993-2010гг., прочие источники.

В ходе работы над проектом генерального плана коллектив института провёл сбор исходных данных от отраслевых органов Администрации, было проведено анкетирование предприятий, учреждений здравоохранения, образования, запрошены данные в органах государственной власти Российской Федерации, Саратовской области и Озинского района.

Проект генерального плана состоит из утверждаемой части и материалов по обоснованию, которые состоят из текстовых и графических материалов.

**Работа выполнена следующими отделами института:**

Архитектурно-планировочный отдел;

Отдел газификации;

Отдел по водоснабжению и водоотведению;

Отдел теплотехники и вентиляции;

Отдел электроснабжения КИПиА;

Отдел охраны окружающей среды.

**Авторский коллектив проекта:**

С. Б. Щербакова – главный архитектор проекта;

А. А. Ормели – начальник архитектурно-планировочного отдела;

Д. Н. Змеев – начальник отдела по водоснабжению, канализации и санитарной очистке;

Д.Е. Орлов – начальник отдела ЭС;

В. В. Ушакова – главный специалист отдел ГС;

А. А. Алёшин – инженер I категории ООС;

С. А. Семёнов – инженер I категории, землеустройство;

Е. И. Гужова – инженер II категории, экономика;

Д. В. Мирбабаева - инженер II категории.

Графические материалы схемы разработаны с использованием ГИС «MapInfo», с использованием графических редакторов «Photoshop».

Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводилась с использованием пакетов программ «Microsoft Office Small Business-2007», «Open Office.org. Professional. 2.0.1».

При подготовке данного проекта использовано исключительно лицензионное программное обеспечение, являющееся собственностью ООО «СаратовзапсибНИИпроект-2000».

## Положение о территориальном планировании

## Раздел I. Цели и задачи территориального планирования.

1.**Главная цель** проекта генерального плана р.п. Озинки:

Пространственная организация территориир.п. Озинкив целях обеспечения устойчивого развития территории.

2.**Цели** территориального планирования:

* Развитие р.п. Озинкив рамках Озинского муниципального района и Саратовской области.
* Повышение уровня жизни и условий проживания населения.
* Повышение инвестиционной привлекательности территории.

3.**Задачами** территориального планирования являются:

* Стимулирование средствами территориального планирования и градостроительного зонирования развития муниципального образования в самостоятельное городское поселение с полноценной социальной инфраструктурой и благоустройством.
* Привлечение инвестиций на пустующие производственные площадки.
* Оптимизация и дальнейшее развитие сети образовательных учреждений.
* Оптимизация и дальнейшее развитие сети учреждений здравоохранения
* Новое жилищное строительство и реконструкция жилого фонда.
* Модернизация и развитие транспортной и инженерной инфраструктуры.
* Формирование и реконструкция рекреационных территорий.
* Экологическая безопасность, сохранение и рациональное развитие природных ресурсов.
* Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, окружающую среду в рамках полномочий местного самоуправления.

4. **Цели и задачи** территориального планирования реализуются посредством осуществления органами местного самоуправления своих полномочий в виде определения перечня мероприятий по территориальному планированию, принятию плана реализации генерального плана, принятию и реализации муниципальных

целевых программ. По проектным решениям генерального плана, осуществление которых выходит за пределы их полномочий, органы местного самоуправления выходят с соответствующей инициативой в органы государственной власти Саратовской области.

## Раздел II. Мероприятия по территориальному планированию.

Мероприятия по территориальному планированию в составе генерального плана р.п. Озинкивключают в себя:

1. **В части учётов интересов Российской Федерации, Саратовской области,Озинского муниципального района, сопредельных муниципальных образований:**
   1. Реализация основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий городского поселения.
   2. Реализация основных решений документов территориального планирования Саратовской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий городского поселения.
   3. Реализация основных решений документов территориального планирования Озинского муниципального района, муниципальных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий городского поселения.
   4. Учёт интересов сопредельных муниципальных образований, отражённых в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Озинского городского поселения.
2. **В части оптимизации административных границ территории р.п. Озинки:**
   1. Установление и закрепление административных границ р.п. Озинки в соответствии с отображением на схеме границ земель, территорий и ограничений.
   2. Проведение мероприятий по инструментальному закреплению административных границ р.п. Озинки.
3. **В части архитектурно-планировочной организации территории р.п. Озинки:**
   1. Реконструкция жилых кварталов в центральной части посёлка, в том числе и за расчётный срок с применением жилых домов средней этажности;
   2. Застройка жилых кварталов в северной и юго-западной частяхпосёлкаусадебными жилыми домами, в том числе и за расчётный срок;
   3. Освоение территорий в юго-западной частипосёлка жилыми домами средней этажности, в том числе и за расчетный срок;
   4. Освоение территорий под строительство спортивного центра с ФОКом в северо-западной части посёлка;
   5. Устройство лесопарковой зоны в пойме р. Чалыклы;
   6. Отведение выделенных территорий под устройство рекреационных зон, в том числе вокруг поселкового пруда;
   7. Расширение территорий кладбищ;
   8. Устройство коммунально-складских зон в промрайонах в районе железной дороги.
4. **В части модернизации и развития транспортного комплекса:**
   1. Реконструкция и развитие улично-дорожной сети городского поселения:
      1. Планомерное увеличение протяженности автодорог с твердым покрытием.
      2. Упорядочение улично-дорожной сети в отдельных районах, решаемое в комплексе с архитектурно-планировочными мероприятиями.
      3. Формирование системы магистралей;
      4. Строительство объектов дорожного сервиса.
   2. Развитие системы общественного транспорта:
      1. Организация и оптимизация автобусных маршрутов для связи с сельскими поселениями района.
      2. Организация и оптимизация сети автобусных маршрутов для сообщения между отдельными районами городского поселения.
   3. Организация мест хранения индивидуального транспорта:
      1. Устройство нормативных гостевых автостоянок в жилой и общественно-деловой застройке.
      2. Закрепление в местных нормативах градостроительного проектирования необходимости обеспечения новой и реконструируемой жилой застройки машино-местами в гаражах и на стоянках в пределах 300м по принципу: «одна квартира – одна машина».
   4. Усовершенствование системы внешнего транспорта:
      1. Строительство путепровода на пересечении створа ул. Лесной с железнодорожными путями для сообщения между двумя частями посёлка;
      2. Строительство районной автостанции в районе железнодорожного вокзала.
5. **В части оптимизации и дальнейшего развития сети объектов социальной сферы:**
   1. Строительство объектов здравоохранения:
      1. Реконструкция ЦРБ со строительством нового инфекционного корпуса и нового здания поликлиники;
      2. Строительство филиала поликлиники (или амбулатории врача общей практики) в районе ул. Вольской в завокзалье.

5.2 Строительство, реконструкция, либо оборудование на имеющейся базе объектов образования:

* + 1. Строительство новой начальнойобщеобразовательной школы-детского садав северо-восточной части посёлка в соответствии с проектом планировки территории и радиусами доступности – 1 здание.
    2. Строительство детского садав западной части посёлка в соответствии с проектом планировки территории и радиусами доступности - 1 здание;
    3. Строительство новой начальной общеобразовательной школы-детского сада в районе ул. Вольской в завокзалье.
  1. Строительство и реконструкция объектов физической культуры и спорта:
     1. Строительство спортивного центра – ФОКа в северо-западной части посёлка;
     2. Реконструкция поселкового стадиона в западной части посёлка.
  2. Строительство и реконструкция объектов культуры:
     1. Строительство нового здания РДК взамен существующего ветхого;
     2. Строительство нового здания дома досуга «Прогресс» взамен существующего ветхого;
     3. Строительство нового здания РДК взамен существующего ветхого;
     4. Строительство нового здания Дома Кино взамен существующего ветхого;
     5. Реконструкция или капитальный ремонт ветхого здания музея краеведения.

6**. В части развития социального жилищного строительства:**

* 1. Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства, предусматривающее обязательное размещение объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.
  2. Ликвидация аварийного и ветхого жилья.

1. **В части охраны историко-культурного наследия:**

В целях сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории р.п. Озинки Саратовской области, в рамках переданных полномочий необходимо осуществить следующие мероприятия

* 1. Разработка и утверждение по согласованию с уполномоченным государственным органом Саратовской области границ зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, находящихся в муниципальной собственности,а также определение режима использования земельных участков, на которых они расположены;
  2. Оформление охранных обязательств с собственниками (пользователями) объектов культурного наследия, находящимися в муниципальной собственности, расположенных на территориир.п. Озинки, самими органами местного самоуправления;
  3. Проведение работы по формированию в рамках переданных полномочий перечня объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории р.п. Озинки;
  4. Проведение регулярного обследования и фотофиксации состояния объектов культурного наследия;
  5. Разработка нормативной правовой базы муниципального образованияв сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;
  6. Проведение ремонтно-реставрационных работ объектов культурного наследия, находящихся в собственности (пользовании) муниципального образования;
  7. Разработка и утверждение перечня мероприятий по приспособлению и эффективному использованию объектов культурного наследия;
  8. Разработка и утверждение целевых программ по сохранению, использованию, популяризации объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования, и государственной охране объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

1. **В части модернизации и развития инженерной инфраструктуры и инженерной подготовки территории муниципального образования:**
   1. Реконструкция существующих сетей с заменой изношенных участков.
   2. Постепенный – на перспективу и далее – переход на снабжение питьевой водой всех районов посёлка, в том числе и проектных.
   3. Строительство магистральных сетей и сооружений инженерного обеспечения р.п. Озинкисоответственно материалам по обоснованию генерального плана посёлка:
      1. Строительство комплексных очистных сооружений и сетей хозяйственно-бытовой канализации;
      2. Расширение или строительство новой системы водозабора.
   4. Организация систем нормативного водоотвода с осваиваемых площадок.
      1. Строительство очистных сооружений и сетей ливневой канализации;
   5. Приоритетное развитие энергосберегающих технологий при реконструкции и застройке.
   6. Проведение мероприятий по предотвращению затопления жилых территорий паводковыми водами 1% вероятности:
      1. Строительство дамбы обвалования на левом берегу реки Чалыклы протяжённостью1.2 км.
2. **В части экологической безопасности, сохранения и рационального развития природных ресурсов:**
   1. Снижение класса вредности предприятий, находящихся в пределах производственных зон и оказывающих влияние на существующую и проектируемую жилую застройку.
   2. Реконструкция транспортной системы муниципального образования с целью сокращения вредных выбросов в атмосферу и улучшения шумового режима.
   3. Соблюдение экологических требований при строительстве и реконструкции объектов инженерной инфраструктуры.
   4. Сохранение зеленых насаждений, создание на территориях государственного лесного фонда лесопарковых зон.
   5. Содействие нормативному озеленению санитарно-защитных зон коммунальных объектов.
   6. Содержание полигона ТБО на территории, определённой на основании выполненного рабочего проекта. Рекультивация и перепрофилирование территорий свалок, расположенных в пределах поселковой черты.
   7. Устройство шумовых экранов вдоль линии железной дороги.
3. **В части вопросов благоустройства территории.**

10.1. Реконструкция системы уличного освещения; мероприятия по энергосбережению до 2020г.

10.2. Реконструкция и содержание мест захоронения (кладбищ) до 2020г.

10.3. Обустройство территорий зеленых насаждений общего пользования.

10.4. Устройство ливневой канализации и очистных сооружений ливневой канализации.

1. **Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, окружающую среду в рамках полномочий местного самоуправления.**
   1. Организация централизованной системы оповещения населения для нужд ГО и ЧС до 2015г.
   2. Доведение донормативного количества единиц пожарной техники в соответствии с нормами НПБ.
2. **В части сопровождения реализации генерального планар.п. Озинки:**
   1. Разработка и утверждение в соответствии с действующим законодательством проекта правил землепользования и застройки р.п. Озинки. Система градостроительного зонирования, вводимая правилами застройки, должна основываться на проектных решениях первой очереди и расчётного срока генерального плана с учётом реализации проектных предложений, данных на перспективу.
   2. Правовое сопровождение реализации генерального плана посредством принятия нормативных актов, призванных стимулировать осуществление проектных мероприятий генерального плана.
   3. Планировочное сопровождение градостроительного освоения территорий – планомерная разработка документации по планировке территорий (проектов планировки, межевания, градостроительных планов земельных участков).
   4. Создание системы мониторинга реализации генерального плана с использованием информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.
   5. Корректировка настоящего генерального плана в период с 2028 по 2033 гг.

## Особенности размещения мероприятий по территориальному планированию

Предложения, содержащиеся в проекте генерального плана р.п. ОзинкиОзинского муниципального образования Озинского муниципального района Саратовской области, не предполагают изменения существующих границ земель лесного и водного фонда, границ земель особо охраняемых природных территорий, границ земель обороны и безопасности, границ земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и Саратовской области, границ территорий объектов культурного наследия и границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

Объекты капитального строительства местного значения предлагается размещать на землях муниципального образования р.п. Озинки.

## Зоны с особыми условиями использования территории в границах поселковой черты р. п. Озинки.

В соответствии со статьёй 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории р.п. Озинкинаходятся следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

1. санитарно-защитные зоны;
2. санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
3. водоохранные зоны;
4. зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
5. зоны охраны объектов историко-культурного наследия.

**Санитарно-защитные зоны** выделены на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для объектов производственного и коммунального назначения, расположенных на территории р.п. Озинки. В настоящее время часть предприятий, имеющих санитарно-защитные зоны, находятся в стадии смены собственника и смены вида производственной деятельности. Проектом генерального плана предлагается перепрофилирование части промышленных, агропромышленных и коммунально-складских территорий, расположенных в селитебных зонах посёлка и на ее границах, с выносом вредных производств в промышленные и коммунально-складские зоны города. Новые промышленные, агропромышленные и коммунальные предприятия предлагается размещать на свободных и реконструируемых территориях промышленных и коммунально-складских зон.

**Санитарные разрывы** от магистральных инженерных и транспортных линейных объектов выделены по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по нескольким категориям – разрыв до жилья, разрыв до объектов водоснабжения, разрыв до населённых пунктов. В зависимости от назначения объекта и его мощности в проекте отображены максимальные из упомянутых разрывов (до 300м). Предполагается, что при осуществлении деятельности по строительству будет осуществляться дальнейшая

оценка конкретной площадки, намечаемой для строительства, с точки зрения нахождения её в пределах разрыва для данного объекта.

**Водоохранные зоны** отображены в соответствии с положениями Водного кодекса РФ (от 03.03.06г. №74-ФЗ). На территории муниципального образования отображена водоохранная зона только реки Чалыклы в соответствии с положением ст. 65 Водного кодекса РФ. Границы прибрежных защитных полос не отображаются, т.к. отсутствует документация об их установлении.

В пределах водоохранных зон запрещается использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений, движение и стоянка транспортных средств в необорудованных местах.

Допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

**Зоны охраны источников питьевого водоснабжения** установлены в соответствии с требованиями СанПиН, (на схеме не показаны), так как они расположены за пределами территории р.п.) зоны санитарной охраны второго пояса подземных источников питьевого водоснабжения (скважин), используемых для питьевого водоснабжения.

На территории первого пояса зоны санитарной охраны выполняются специальные мероприятия по благоустройству территории и предотвращению её загрязнения согласно СанПиН 2.1.4.1110-02. Ввиду того, что почти вся территория первых поясов охраны расположена в пределах самих водозаборных сооружений, здесь не приводится описание этих мероприятий.

На территории второго пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения выполняются специальные мероприятия по благоустройству, не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов, рубка и реконструкция леса главного пользования.

**Зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера** выделены на основе данных паспорта безопасности Озинского района. В соответствии с ним, вся территория муниципального образования подвержена воздействию ЧС природного характера в виде шквального усиления ветра и обильных снегопадов.

На территории муниципального образования имеются зоны, подверженные техногенным ЧС. Среди них наиболее значительные:

* зона аварии на магистральном газопроводе;
* зона аварии на железнодорожном транспорте;
* зона аварии на автомобильном транспорте;
* зоны аварий от АЗС;
* взрывоопасность котельных.

**Зоны охраны объектов историко-культурного наследия** на схемах генерального плана не нанесены, так как Администрация Озинского МО не располагает проектом охранных зон объектов историко-культурного наследия.

Сведения о наличии на территории муниципального образования иных зон с особыми условиями использования территории отсутствуют.

.

## Материалы генерального плана в графической форме

В настоящем разделе приведены материалы генерального плана в графической форме. Для удобства пользования отпечатки схем в составе томов пояснительной записки приведены без масштаба.

Подлинники схем передаются Заказчику отдельно.

**ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ГРАФИЧЕСКОЙ ФОРМЕ.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование схемы** | **Масштаб** | **Формат** | **Содержание** |
| 1 | Схема границ, территорий, земель и ограничений | 1:25 000 |  | Отображает информацию, указанную в пп.1,2,3,4,6,7,9, ч.6, ст.23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004г. №190-ФЗ) применительно ко всей территории муниципального образования за исключением территорий населённых пунктов. |
| 2. | Схема границ функциональ-ных зон | 1:5 000 |  | Отображает информацию, указанную в пп.5,10 ч.6, ст.23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004г. №190-ФЗ) применительно к территории муниципального образования в границах населённых пунктов. |
| 3 | Схема размещения объектов федерального, регионального и местного значения | 1:25 000 |  | Отображает информацию, указанную в п.8, ч.6, ст.23Градостроительного кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004г. №190-ФЗ) применительно ко всей территории муниципального образования. |

## Приложение 1.

**Перечень объектов учёта федеральной формы собственности, расположенных на территории муниципального образования п.г.т. Озинки.**

|  | **Полное наименование предприятия, учреждения, имущества, наименование правообладателя** | **Адрес, место нахождения имущества** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Отдел государственной статистики | ул. Ленина, 16 | здание |
| 2. | Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора в Ершовском районе | Большевистская, 40 | здание |
| 3. | ГУ Управление Пенсионного фонда РФ в Озинском районе | Большевистская,48 | здание |
| 4. | ГБОУ СО НПО «Профессиональный лицей № 75»,  Озинского филиала ФГОУ СПО «Саратовский финансово-технологический колледж», Центра непрерывного профессионального образования | ул. Ленина, 12 | здания |
| 5. | Отдел № 23 Управления Федерального казначейства по Саратовской области | ул. Советская, 47 | здание |
| 6. | ОГУ «Озинская районная СББЖ» | ул. Якушева, 6 | здания |
| 7. | Отдел пограничного управления ФСБ России по Саратовской и Самарской областям | ул. Молодежная, 10 | здания |
| 8. | Отдел управления ФС России по контролю за оборотом наркотиков | ул.Вокзальная, 28 | здание |
| 9. | ГКУ СО «Центр занятости населения Озинского района» | ул. Кирова, 4а | здание |
| 10. | Озинское отделение Саратовского филиала ФГУП «Ростехинвентари-зация – Федеральное БТИ» | Большевистская,21 |  |
| 11. | ГБУ СО «Комплексный центр социального обслуживания населения Озинского района» | ул. Ветеранов, 2 |  |
| 12. | Озинский районный отдел судебных приставов УФССП России по Саратовской области | ул.Кооперативная, 85а |  |
| 13. | Озинский филиал ГУП «Сартехинвентаризация» | ул. Кооперативная, 65 |  |
|  | ПЧ-50 по охране р.п. Озинки ГУ «11 отряд ФПС по Саратовской области» | ул. Кольберта, 13а |  |

## Приложение 2.

**Перечень объектов учёта областной формы собственности, расположенных на территории муниципального образования п.г.т. Озинки.**

|  | **Полное наименование предприятия, учреждения, имущества, наименование балансодержателя** | **Адрес, место нахождения имущества** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Филиала ГУП СО «Облводоресурс» - «Озинский» | ул. Колхозная, 75 | здания |
| 2. | ГКУ СО «Управление социальной поддержки населения Озинского района» | ул. Садовая,.2 | здание |
| 3 | Отделение УФМС России по Саратовской области в Озинском районе | ул. Пушкинская, 38 | здание |
| 4. | Ершовский районный суд (3) Саратовской области | ул. Лесная, 22 | здание |
| 5. | Дергачевский отдел Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области,  Межрайонный отдел ИФНС России № 9 по Саратовской области | Большевистская площадь, 4 | здание |
| 6.. | Прокуратура Озинского района | ул. Ленина, 18 | здание |
| 7. | Отделение полиции в составе МО МВД РФ «Дергачевский» | Большевистская площадь, 15 | здания |
| 8. | Озинский районный отдел филиала ФГБУ «Россельхозцентр» по Саратовской области | ул. Челюскинцев, 5 | здание |

## Приложение 3.

**Перечень объектов недвижимого имущества, являющихся собственностью Озинского муниципального района, расположенных на территории муниципального образования п.г.т. Озинки.**

|  | **Полное наименование предприятия, учреждения, имущества** | **Адрес, место нахождения имущества** | **Площадь кв.м.** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | нежилое здание -Районный Дом Культуры | 413620, Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Ленина, 22 | 989 кв. м |
| 2 | Гараж | 413620, Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Ленина, 20 | 226,9 кв. м |
| 3 | нежилое здание -Кинотеатр "Заря" | 413620, Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Пушкинская, 6 | 498 кв. м |
| 4 | нежилое здание-котельная кинотеатра "Заря" | 413620, Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Пушкинская, 6 | 20 кв. м |
| 5 | нежилое здание (Районная библиотека) | 13620, Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Московская, 2 | 1040,8 кв. м |
| 6 | нежилое здание | 413620, Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Кооперативная, 85 | 82,9 кв. м |
| 7 | нежилое здание | 413620, Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Кооперативная, 87 | 178,3 кв. м |
| 8 | нежилое здание -Дом культуры "Прогрес" | 413620, Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Александрова,17 | 448,6 кв. м |
| 9 | нежилое помещение №1 | Саратвоская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Ленина, 20 | 420,1 кв.м |
| 10 | нежилое помещение №2 | Саратвоская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Ленина, 20 | 97,3 кв. м |
| 11 | нежилое здание-котельная | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Александрова, 29 б | 10,7 кв. м |
| 12 | Спортвный зал р.п.Озинки | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Молодежная, 4 | 136,3 кв. м |
| 13 | Котельная | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Молодежная, 4а | 18 кв. м |
| 14 | Стадион | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Молодежная, 4 | 18469,81 кв. м |
| 15 | нежилое здание-спортивная школа | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Молодежная, 4 | 806,9 кв. м |
| 16 | сооружение - футбольное поле | Саратвоская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Молодежная, 4 | 5655,4 кв. м |
| 17 | сооружение - ограждение | Саратвоская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Молодежная, 4 | протяженность 545,6 м |
| 18 | сооружение-трибуны | Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Молодежная, 4 | 120 кв. м |
| 19 | сооружение-Хоккейная коробка | Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Молодежная, 4 | 1776 кв . М |
| 20 | Нежилое здание- скорая помощь | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Большевистская, 37 | 78,7 кв. м |
| 21 | нежилое здание- поликлиники | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки , ул. Большевисткая, 37 | 668 кв. м |
| 22 | нежилое здание - здание терапии и хирургии | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки , ул. Большевисткая, 37 | 1103,1 кв.м |
| 23 | нежилое здание -Инфекционное отделение | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки , ул. Большевисткая, 37 | 567,7 кв.м |
| 24 | нежилое здание -Роддом | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки , ул. Большевисткая, 37 | 1755,2 кв. м |
| 25 | нежилое здание-дезкамерное | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки , ул. Большевисткая, 37 |  |
| 26 | нежилое здание-склад №3 | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки , ул. Большевисткая, 37 |  |
| 27 | земельный участок | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки , ул. Большевисткая, 37 | 16201,4 кв. м |
| 28 | нежилое здание -Прачечная | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Большевистская, 37 | 64,5 кв. м |
| 29 | нежилое здание -Гараж | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки , ул. Большевисткая, 37 | 25,8 кв. м |
| 30 | нежилое здание-пищеблок-кухня | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки , ул. Большевисткая, 37 | 87,7 кв. м |
| 31 | нежилое здание-физиотерапевтический кабинет | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки , ул. Большевисткая, 37 | 40,7 кв. м |
| 32 | нежилое здание-Молочная кухня | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки , ул. Большевисткая, 37 | 59 кв. м |
| 33 | нежилое здание-морг | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки , ул. Большевисткая, 37 | 27,8 кв. м |
| 34 | нежилое здание-склад | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки , ул. Большевисткая, 37 | 59,3 кв. м |
| 35 | нежилое здание-склад №1 | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки , ул. Большевисткая, 37 | 28,1 кв.м |
| 36 | нежилое здание-гараж | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки , ул. Большевисткая, 37 | 25,2 кв. м |
| 37 | нежилое здание-гараж | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки , ул. Большевисткая, 37 | 57 кв. м |
| 38 | Здание аптеки | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Пушкинская, 99 | 243,2 кв. м |
| 39 | Гараж | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Пушкинская, 99 | 27,6 кв. м |
| 40 | Тепловые сети от котельной ОЛТЦ | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, от котельной ОЛТЦ р.п.Озинки ул. Лермонтова до потребителей р.п.Озинки, ул. Лермонтова, 4 "а" | протяженность 150 м |
| 41 | Сооружение - тепловые сети | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, тепловые сети от котельной №5 до потребителей, по улицам Пушкинская, Фрунзе, Комарова, Линдова, Южная | протяженность 5,54 км |
| 42 | Сооружение - тепловые сети | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, тепловые сети от котельной №3 по улицам Большевистская, Пушкинская, переулок Кооперативный до потребителей | протяженность 2,1 км |
| 43 | Сооружение - тепловые сети | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, тепловые сети от котельной №4 по улицам Ленина, Советская до потребителей | протяженность 4 км |
| 44 | Тепловые сети от котельной №9 | Саратовская область, Озинский район, от котельной №9 р.п.Озинки ул. 8 Марта №38а до потребителей р.п.Озинки ул. 8 Марта | протяженность 2900 м |
| 45 | Тепловые сети от котельной №10 | Саратовская область, Озинский район, от котельной №10 р.п.Озинки ул. Чернышевского №14а до потребителей р.п.Озинки ул. Чернышевского | протяженность 2900 м |
| 46 | Сооружение - тепловые сети | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, тепловые сети от котельной №1 до потребителей, по улицам Большевистская, Кооперативная, Московская, Ленина | протяженность 2,2 км |
| 47 | Сооружение - тепловые сети | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, тепловые сети от котельной 32 по улицам Пушкинская, Садовая, пер. Мирный до потребителей | протяженность 2,9 км |
| 48 | Сети теплоснабжения | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, от котельной в/г №42 ул. Александрова до потребителей ул. Александрова | протяженность 1500 м |
| 49 | нежилое помещение | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Советская, 2 пом №1 | 97,6 кв. м |
| 50 | нежилое помещение | Саратвоская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. советская, 2 пом. №2 | 106,4 кв. м |
| 51 | Нежилое здание | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Советская, 2 | 233,9 кв. м |
| 52 | Нежилое здание - гараж | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Советская, 2 | 26,3 кв. м |
| 53 | Нежилое здание- гараж | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Советская, 2 | 22,5 кв. м |
| 54 | Сооружение - железнодородный подъезной путь | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, от стрелки №61 до Озинского Нефтесклада ул. Пугачевская, 2 | протяженность 100 м |
| 55 | Нежилое здание | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Лермонтова, 34 б | 816,1 кв. м |
| 56 | нежилое здание- административное здание | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Советская, 33 | 641,4 кв. м |
| 57 | Нежилое здание | Саратовская область, Озинский район, с.Балаши, ул. Целинная, 3 | 235,1 кв.м |
| 58 | нежилое здание (разделено на два помещения) | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Садовая, 2а | 38 кв. м |
| 59 | нежилое здание | Саратовская область, Озинский район, с.Солянка, ул. Гагарина, 4б | 298,6 кв. м |
| 60 | нежилое помещение №1 | Саратвоская область, Озинский район, р.п.Озинки, пер. Кооперативный, 3 | 99,1 кв.м |
| 61 | нежилое здание | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Лермонтова, 34б | 816,1 кв. м |
| 62 | нежилое здание | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Кирова, 12 | 129,5 кв. м |
| 63 | Нежилое здание - котельная №10 | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Чернышевского, 14 А | 107,6 кв. м |
| 64 | Нежилое здание - котельная | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Лермонтова, 4 А | 105,8 кв. м |
| 65 | Нежилое здание- топочная | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Северная, 1 | 12,8 кв. м |
| 66 | Нежилое здание - котельная | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Пушкинская, 69 А | 142,7 кв. м |
| 67 | нежилое здание - центральный тепловой пункт | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Чернышевского, 14 б | 141,9 кв. м |
| 68 | нежилое здание - котельная | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Пушкинская, 107 | 223,5 кв. м |
| 69 | Нежилое здание-котельная | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, пл. Большевистская, 6 | 109,7 кв. м |
| 70 | Нежилое здание - котельная | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Садовая, 4 | 147,4 кв. м |
| 71 | Нежилое здание - котельная | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. 8 Марта, 38 А | 89,5 кв. м |
| 72 | нежилое здание - котельная | Саратовская область, Озинский район, п.Сланцевый Рудник,23 | 709,3 кв. м |
| 73 | нежилое здание- котельная | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Майорова, 16 А | 111,3 кв. м |
| 74 | нежилое здание-котельная | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Александрова, 44 | 220 кв. м |
| 75 | Нежилое здание котельная | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Большевисткая,37а | 64,9 кв. м |
| 76 | Нежилое здание котельная | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Большевисткая,37б | 45 кв. м |
| 77 | Нежилое здание-баня | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Пушкинская, 71 | 197,3 кв.м |
| 78 | Здание конторы | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Кольберта, 13 | 792 кв. м |
| 79 | Ремонтная мастерская | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Кольберта, 13 | 500 кв. м |
| 80 | Нежилое здание | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Кольберта, 13 н | 330,6 кв. м |
| 81 | Пожарное депо | Саратвоская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Кольберьа, 13 с | 681,7 кв .м |
| 82 | сооружение - хозяйственно-бытовая канализация | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Ветеранов, "Социально-бытовой комплекс и жилье для ветеранов войны и труда" | протяженность 936 м |
| 83 | сооружение -сети водоснабжения | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Ветеранов, "Социально-бытовой комплекс и жилье для ветеранов войны и труда" | протяженность 1229 м |
| 84 | сооружение - трансформаторная подстанция | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Ветеранов, 28 | 2,8 кв. м |
| 85 | нежилое здание - социально-бытовой комплекс по обслуживанию ветеранов войны и труда | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Ветеранов, 2 | 428,4 кв .м |
| 86 | сооружение - внутрипоселковый газопровод низкого давления | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, (от ГРПШ лит. II дозаглушек A,B,C,D,E,F,G,H,I,J) | протяженность 1113,3 м |
| 87 | Электрические сети к котельной ОЛТЦ | Саратовская область, Озинский район, от ТП р.п.Озинки ул. Лермонтова до котельной ОЛТЦ р.п.Озинки ул. Лермонтова №4 А | протяженность 0,03 км |
| 88 | Электрические сети к топочному помещению административного здания ЖКХ | Саратовская область, Озинский район, от опоры р.п.Озинки ул. Степная до топочного помещения р.п.Озинки ул. Степная, №34 | протяженность 0,03 км |
| 89 | Электрические сети к котельной №10 | Саратовская область, Озинский район, от ТП р.п.Озинки ул. Чернышевского до котельной №10 р.п.Озинки ул. Чернышевского, №14 А | протяженность 0,15 км |
| 90 | Электрические сети к котельной №9 | Саратовская область, Озинский район, от РП р.п.Озинки ул. 8 Марта до котельной 39 р.п.Озинки ул. 8 Марта №38А | протяженность 0,02 км |
| 91 | Электрические сети к котельной №5 | Саратовская область, Озинский район, от ТП р.п.Озинки ул. Пушкинская до котельной №5 р.п.Озинки ул. Пушкинская №107 | протяженность 0,12 км |
| 92 | Электрические сети к котельной №4 | Саратовская область, Озинский район, от опоры р.п.Озинки ул. Майорова до котельной №4 р.п.Озинки ул. Майорова №16 а | протяженность 0,05 км |
| 93 | Электрические сети к котельной №3 | Саратовская область, Озинский район, от опоры р.п.Озинки ул. Пушкинская до котельной №3 р.п.Озинки ул. Пушкинская №69 А | протяженность 0,01 км |
| 94 | Электрические сети к топочному помещению | Саратовская область, Озинский район, от опоры р.п.Озинки пер. Северный до топочного помещения р.п.Озинки пер. Северный | протяженность 0,06 км |
| 95 | Электрические сети к котельной №2 | Саратовская область, Озинский район, от ТП р.п.Озинки ул.Садовая до котельной №2 р.п.Озинки ул. Садовая №4 | протяженность 0,04 км |
| 96 | Электрические сети к котельной №1 | Саратовская область, Озинский район, от опоры р.п.Озинки пл. Большевистская до котельной №1 р.п.Озинки пл. Большевистская №6 | протяженность 0,011 км |
| 97 | Сети энергоснабжения | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки от ПС "Озинская " до потребителей в/г №42 ул. Александрова | протяженность 5200 м |
| 98 | Трансформаторная подстанция | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Александрова, 44 | 30,2 кв. м |
| 99 | Электрические сети к котельной в/ч №55205 | Саратовская область, Озинский район, от ТП в/ч 55205 до котельной в/г №42 р.п.Озинки ул. Александрова | протяженность 0,3 км |
| 100 | Сооружение-трансформаторная подстанция | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Кольберта, 13 т | 34,1 кв.м |
| 101 | сооружение-сети электроснабжения | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Ветеранов, | протяженность 5,1 км |
| 102 | сооружение-линии электропередач | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки от опоры электропередач по ул. Лесная до ЗТП и жилого дома ул. Лесная, 1а | протяженность 0,32 км |
| 103 | сооружение-сети электроснабжения | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, от ЗТП №39 по ул. Лермонтова до потребителей ул. Лермонтова, 4 | протяженность 0,48 км |
| 104 | Нежилое здание-трансформаторная подстанция ЗТП №39/100 | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Лермонтова, 4 | 7,6 кв. м |
| 105 | Нежилое здание-трансформаторная подстанция ЗТП №2/160 | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Лесная, 1б | 56 кв. м |
| 106 | Сооружение – воздушные электролинии | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. александрова, в/г №42 от ТП до потребителей в/ч 55205 | протяженность 3,1 км |
| 107 | Сооружение - подводящий коллектор | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки от колодца ул. Колхозная 81 "А" до канализационно-насосной станции ул. Колхозная 81 "Б" | протяженность 420 м |
| 108 | Сооружение - напорный канализационный коллектор | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки от канализационно-насосной станции ул. Колхозная 81 "Б" до пруда накопителя | протяженность 1900 м |
| 109 | Канализационно-насосная станция с очистными сооружениями | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, 600 м севернее в/г №42 ул. Александрова | объем 4324 куб. м |
| 110 | Сети канализации | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Александрова, от здания в/г №42 до очистных сооружений | протяженность 2560 м |
| 111 | Сети газоснабжения | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, от места врезки ул. Александрова до котельной в/г №42 ул. Александрова | протяженность 900 м |
| 112 | сооружение-газопровод высокого давления | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, от точки врезки на ул. Кооперативная до ГРПШ на ул. Фурманова | протяженность 44,2 п.м. |
| 113 | сооружение-газопровод высокого давления | Саратовская область, Озинский район, рп..Озинки, от точки врезки на ул. Челюскинцев до ГРПШ на ул. Северная | протяженность 22,84 п.м. |
| 114 | сооружение-газопровод высокого давления | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, от точки врезки на ул. Пушкинская до ГРПШ на ул.Подгорная | протяженность 153,2 п.м. |
| 115 | сооружение - газопровод высокого давления | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки от точки врезки на ул. Кооперативная к ГРПШ на ул. Кооперавтиная (обеспечение газа по ул. Вокзальная) | протяженность 0,6 п.м. |
| 116 | нежилое помещение - гараж | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Ленина, 14 | 37,5 кв. м |
| 117 | нежилое помещение - гараж | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Ленина, 14 | 34,6 кв. м |
| 118 | нежилое помещение - гараж | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Ленина, 14 | 59,3 кв .м |
| 119 | нежилое помещение - гараж | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Ленина, 14 | 46,6 кв .м |
| 120 | нежилое помещение - гараж | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Ленина, 14 | 58 кв. м |
| 121 | нежилое помещение - гараж | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Ленина, 14 | 23,6 кв. м |
| 122 | нежилое здание - школа (МОУ "СОШ р.п.Озинки") | Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Пушкинская, 95 | 5694,8 кв. м |
| 123 | нежилое здание-МОУ "ООШ р.п.Озинки" | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. 8 Марта, 9 | 1375,1 кв. м |
| 124 | детский сад №6 "Березка" р.п.Озинки | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Александрова, 22 | 145 |
| 125 | нежилое здание-МОУ "Начальная школа №3 р.п.Озинки" | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Комарова, 23 | 296 кв. м |
| 126 | МОУ "Начальная школа -детский сад р.п.Озинки" | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Вольская, 2 | 437,2 кв. м |
| 127 | нежилое здание-МДОУ детский сад №1 "Улыбка" | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Западная, 37 | 822,7 кв .м |
| 128 | нежилое здание -МДОУ детский сад №2 "Радуга" | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Кольберта, 20 | 596,8 кв. м |
| 129 | нежилое здание-МДОУ детский сад №3 "Теремок" | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Александрова, 21 | 317,6 кв .м |
| 130 | нежилое здание-МДОУ детский сад №4 "Колосок" | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Пушкинская, 54 | 883,5 кв.м |
| 131 | нежилое здание -МДОУ детский сад №5 "Сказка" | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Якушева, 2 | 1080,3 кв. м |  |  |  |  |
| 132 | нежилое здание-котельная | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. 8 Марта, 9а | 72,4 кв. м |  |  |  |  |
| 133 | нежилое здание - котельная (детский сад №3 "Теремок") | Саратвоская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Александрова, 21а | 25,2 кв .м |  |  |  |  |
| 134 | нежилое здание- гараж | Саратовская область, Озинский район, 1,5 км севернее р.п.Озинки | 148,8 кв. м |  |  |  |  |
| 135 | нежилое здание | Саратовская область, Озинский район, 1,5 км севернее р.п.Озинки | 55,1 кв. м |  |  |  |  |
| 136 | сооружение - ограждение | Саратовская область, Озинский район, 1,5 км севернее р.п.Озинки | протяженность 1051 м |  |  |  |  |
| 137 | сооружение - трансформаторная подстанция | Саратовская область, Озинский район, 1,5 км севернее р.п.Озинки | 9 кв. м |  |  |  |  |
| 138 | сооружение -жижесборник | Саратовская область, Озинский район, 1,5 км севернее р.п.Озинки | объем 50 куб. м |  |  |  |  |
| 139 | сооружение - водопровод | Саратовская область, Озинский район, 1,5 км севернее р.п.Озинки | протяженность 35 м |  |  |  |  |
| 140 | сооружение-канализация | Саратовская область, Озинский район, 1,5 км севернее р.п.Озинки | протяженность 50 м |  |  |  |  |
| 141 | сооружение-дезбарьер | Саратовская область, Озинский район, 1,5 км севернее р.п.Озинки | 18 кв. м |  |  |  |  |
| 142 | сооружение-пожарный резервуар | Саратовская область, Озинский район, 1,5 км севернее р.п.Озинки | объем 50 куб. м |  |  |  |  |
| 143 | сооружение-надворная уборная | Саратовская область, Озинский район, 1,5 км севернее р.п.Озинки | 4 кв. м |  |  |  |  |
| 144 | сооружение-проезды и площадки с твердым покрытием | Саратовская область, Озинский район, 1,5 км севернее р.п.Озинки | 2500 кв. м |  |  |  |  |
| 145 | сооружение-внутриплощадочные сети | Саратовская область, Озинский район, 1,5 км севернее р.п.Озинки | протяженность 320 м |  |  |  |  |
| 146 | сооружение-наблюдательный колодец №3 | Саратовская область, Озинский район, 1,5 км севернее р.п.Озинки | 4 кв. м |  |  |  |  |
| 147 | сооружение-наблюдательный колодец №2 | Саратовская область, Озинский район, 1,5 км севернее р.п.Озинки | 4 кв. м |  |  |  |  |
| 148 | сооружение - наблюдательный колодец №1 | Саратовская область, Озинский район, 1,5 км севернее р.п.Озинки | 4 кв. м |  |  |  |  |
| 149 | Земляная плотина «Элеваторская» на р. Большая Чалыкла у р.п. Озинки |  | Общая площадь 2400 кв. м длина 2000 м., ширина 12 м., высота 5 м. |  |  |  |  |
| 150 | Земляная плотина на р. Большая Чалыкла по ул. Вольская р.п. Озинки |  | Общая площадь 487 кв. мдлина 65 м., ширина 7,5 м., высота 2,5 м. |  |  |  |  |
| 151 | ГТС пруда «Бригада №2» у р.п. Озинки |  | Общая площадь 560 кв. м длина 70 м, ширина 8 м, высота 4 м |  |  |  |  |
| 152 | Защитные сооружения дола «Центральный» в р.п. Озинки |  | общая площадь 1800 кв. м, длина 1500 м, ширина 12 м, высота 2 м |  |  |  |  |
| 153 | нежилое здание – котельная | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Александрова, д. 22 а | общей площадью 9,6 кв. м |  |  |  |  |
| 154 | нежилое здание – котельная | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Комарова, д. 23а | общей площадью 18,5 кв. м |  |  |  |  |
| 155 | сооружение-пожарный резервуар | Саратовская область, Озинский район, 1,5 км севернее р.п.Озинки | объем 50 куб. м |  |  |  |  |
| 136 | Магазин | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Александрова, в/г 42 | Условный номер 64-64-31/005/2008-183, общая площадь 200 кв. м |  |  |  |  |
| 156 | Управление | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Александрова, в/г 42 | Условный номер 64-64-31/005/2008-184, общая площадь 300 кв. м |  |  |  |  |
| 157 | Гараж | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Александрова, в/г 42 | Условный номер 64-64-31/005/2008-185, общая площадь 630 кв. м |  |  |  |  |
| 158 | Мойка | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Александрова, в/г 42 | Условный номер 64-64-31/005/2008-186, общая площадь 10 кв. м |  |  |  |  |
| 159 | Противорадиационное убежище | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Александрова, в/г 42 | Условный номер 64-64-31/005/2008-187, общая площадь 70 кв. м |  |  |  |  |
| 160 | Гараж-стоянка | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Александрова, в/г 42 | Условный номер 64-64-31/005/2008-188, общая площадь 640 кв. м |  |  |  |  |
| 160 | Склад дорожного имущества | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Александрова, в/г 42 | Условный номер 64-64-31/005/2008-189, общая площадь 300 кв. м |  |  |  |  |
| 161 | Склад дорожного имущества | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Александрова, в/г 42 | Условный номер 64-64-31/005/2008-190, общая площадь 480 кв. м |  |  |  |  |
| 162 | Склад дорожного имущества | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Александрова, в/г 42 | Условный номер 64-64-31/005/2008-191, общая площадь 450 кв. м |  |  |  |  |
| 163 | Склад дорожного имущества | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Александрова, в/г 42 | Условный номер 64-64-31/005/2008-192, общая площадь 70 кв. м |  |  |  |  |
| 164 | Нежилое здание-бытовое помещение | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Александрова, в/г 42 | Условный номер 64-64-31/005/2008-194, общая площадь 330 кв. м |  |  |  |  |
| 165 | Склад дорожного имущества | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Александрова, в/г 42 | Условный номер 64-64-31/005/2008-195, общая площадь 890 кв. м |  |  |  |  |
| 166 | Склад дорожного имущества | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Александрова, в/г 42 | Условный номер 64-64-31/005/2008-196, общая площадь 300 кв. м |  |  |  |  |
| 167 | Склад дорожного имущества | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Александрова, в/г 42 | Условный номер 64-64-31/005/2008-197, общая площадь 860 кв. м |  |  |  |  |
| 168 | Склад дорожного имущества | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Александрова, в/г 42 | Условный номер 64-64-31/005/2008-198, общая площадь 860 кв. м |  |  |  |  |
| 169 | Склад дорожного имущества | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Александрова, в/г 42 | Условный номер 64-64-31/005/2008-199, общая площадь 860 кв. м |  |  |  |  |
| 170 | Склад артвооружений | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Александрова, в/г 42 | Условный номер 64-64-31/005/2008-200, общая площадь 860 кв. м |  |  |  |  |
| 171 | Заправка | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Александрова, в/г 42 | Условный номер 64-64-31/005/2008-201, общая площадь 20 кв. м |  |  |  |  |
| 172 | Контрольно-пропускной пункт | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Александрова, в/г 42 | Условный номер 64-64-31/001/2008-912, общая площадь 60 кв. м |  |  |  |  |
| 173 | Магазин | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Александрова, в/г 42 | Условный номер 64-64-31/005/2008-183, общая площадь 200 кв. м |  |  |  |  |
| 174 | Управление | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Александрова, в/г 42 | Условный номер 64-64-31/005/2008-184, общая площадь 300 кв. м |  |  |  |  |
| 175 | Гараж | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Александрова, в/г 42 | Условный номер 64-64-31/005/2008-185, общая площадь 630 кв. м |  |  |  |  |
| 176 | Мойка | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Александрова, в/г 42 | Условный номер 64-64-31/005/2008-186, общая площадь 10 кв. м |  |  |  |  |
| 177 | Противорадиационное убежище | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Александрова, в/г 42 | Условный номер 64-64-31/005/2008-187, общая площадь 70 кв. м |  |  |  |  |
| 170 | Гараж-стоянка | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Александрова, в/г 42 | Условный номер 64-64-31/005/2008-188, общая площадь 640 кв. м |  |  |  |  |
| 171 | Склад дорожного имущества | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Александрова, в/г 42 | Условный номер 64-64-31/005/2008-189, общая площадь 300 кв. м |  |  |  |  |
| 172 | Склад дорожного имущества | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Александрова, в/г 42 | Условный номер 64-64-31/005/2008-190, общая площадь 480 кв. м |  |  |  |  |
| 173 | Склад дорожного имущества | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Александрова, в/г 42 | Условный номер 64-64-31/005/2008-191, общая площадь 450 кв. м |  |  |  |  |
| 174 | Склад дорожного имущества | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Александрова, в/г 42 | Условный номер 64-64-31/005/2008-192, общая площадь 70 кв. м |  |  |  |  |
| 175 | Нежилое здание-бытовое помещение | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Александрова, в/г 42 | Условный номер 64-64-31/005/2008-194, общая площадь 330 кв. м |  |  |  |  |
| 176 | Склад дорожного имущества | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Александрова, в/г 42 | Условный номер 64-64-31/005/2008-195, общая площадь 890 кв. м |  |  |  |  |
| 177 | Склад дорожного имущества | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Александрова, в/г 42 | Условный номер 64-64-31/005/2008-196, общая площадь 300 кв. м |  |  |  |  |
| 178 | Склад дорожного имущества | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Александрова, в/г 42 | Условный номер 64-64-31/005/2008-197, общая площадь 860 кв. м |  |  |  |  |
| 179 | Склад дорожного имущества | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Александрова, в/г 42 | Условный номер 64-64-31/005/2008-198, общая площадь 860 кв. м |  |  |  |  |
| 180 | Склад дорожного имущества | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Александрова, в/г 42 | Условный номер 64-64-31/005/2008-199, общая площадь 860 кв. м |  |  |  |  |
| 181 | Склад дорожного имущества | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Александрова, в/г 42 | Условный номер 64-64-31/005/2008-199, общая площадь 860 кв. м |  |  |  |  |
| 182 | Склад артвооружений | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Александрова, в/г 42 | Условный номер 64-64-31/005/2008-200, общая площадь 860 кв. м |  |  |  |  |
| 183 | Заправка | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Александрова, в/г 42 | Условный номер 64-64-31/005/2008-201, общая площадь 20 кв. м |  |  |  |  |
| 184 | Склад дорожного имущества | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Александрова, в/г 42 | Условный номер 64-64-31/005/2008-202, общая площадь 860 кв. м |  |  |  |  |
| 185 | Склад дорожного имущества | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Александрова, в/г 42 | Условный номер 64-64-31/005/2008-203, общая площадь 860 кв. м |  |  |  |  |
| 186 | Контрольно-технический пункт | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Александрова, в/г 42 | Условный номер 64-64-31/005/2008-204, общая площадь 120 кв. м |  |  |  |  |
| 187 | Пункт технического обслуживания | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Александрова, в/г 42 | Условный номер 64-64-31/005/2008-422, общая площадь 290 кв. м |  |  |  |  |
| 188 | Наружные сети водопровода | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Александрова, в/г 42 | Условный номер 64-64-31/005/2008-899, протяженность 5 м |  |  |  |  |
| 189 | Наружные сети водопровода | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Александрова, в/г 42 | Условный номер 64-64-31/005/2008-901, протяженность 80 м |  |  |  |  |
| 190 | Наружные сети водопровода | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Александрова, в/г 42 | Условный номер 64-64-31/005/2008-902, протяженность 5 м |  |  |  |  |
| 191 | Наружные сети водопровода | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Александрова, в/г 42 | Условный номер 64-64-31/005/2008-903, протяженность 40 м |  |  |  |  |
| 192 | Кабельные электролинии | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Александрова, в/г 42 | Условный номер 64-64-31/005/2008-905, протяженность 335 м |  |  |  |  |